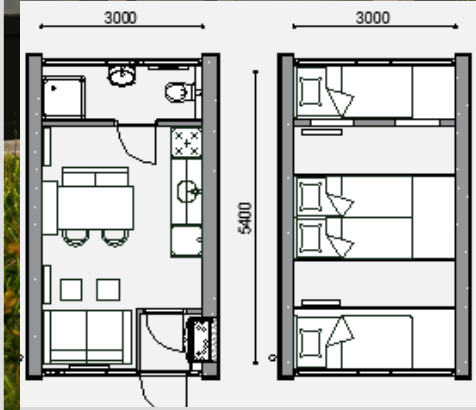
De Roodborst

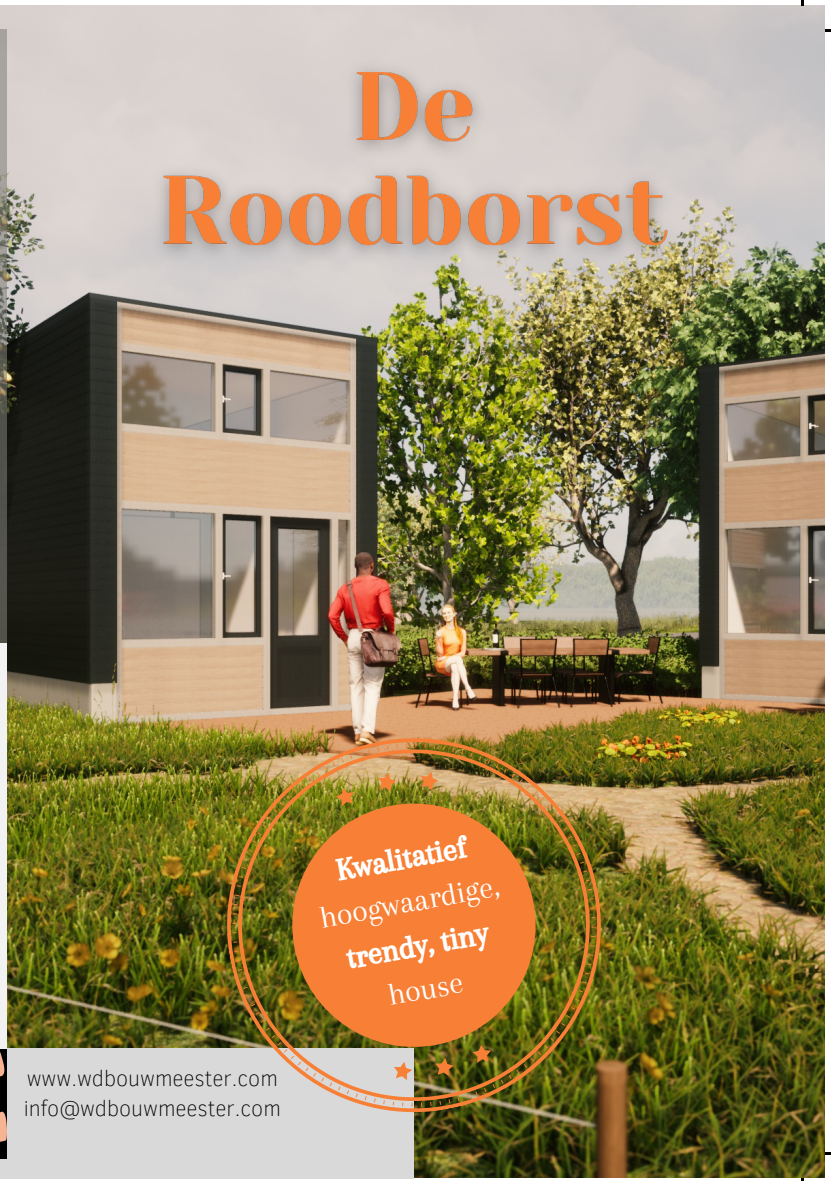
De voordelen voor u op een rijtje:

- Vergunningsvrij te plaatsen in de achtertuin.
- Geschikt als bijv. studentenwoning of B&B.
- Hoge isolatiewaarde en laag energieverbruik.
- Past op een kleine kavel.
- Mogelijkheid om waterleiding te laten vervallen.
- Wordt uitgevoerd door betrouwbare onderaannemers.
- Kan als onroerend goed worden aangeboden ivm hypotheek.
- Of als roerend goed als demontabele woning (zie website).
- Lage vanafprijs.
- Lage ecologische voetafdruk.
- Mogelijkheid tot leven in de natuur.



Indeling tiny house:
Hal met meterkast.
Woonkamer met zithoek en eethoek.
Keukenopstelling met aansluitpunten.
Badkamer met douche, toilet en wastafel.
Vier mogelijke slaapplaatsen.

Vloer, wanden en dak:
Geïsoleerde ramen en betonvloer en houten dak voorzien van isolatie.
Dertig cm dikke geïsoleerde wanden.
Voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.



Voor actuele informatie, zie website

www.wdbouwmeester.com
info@wdbouwmeester.com

www.wdbouwmeester.com
info@wdbouwmeester.com

Het idee

Wij geloven dat wonen een basisrecht is. Vanwege de huidige woningcrisis is het voor bepaalde groepen enorm lastig om een betaalbare woning te vinden. Hier willen wij verandering in brengen. Door onze trendy, tiny houses “de Roodborst” willen wij woningzoekenden een kans geven.

Specificaties

Door de hoge isolatiewaarde is er weinig energie nodig om de woning te verwarmen. Voor de verwarming en ventilatie wordt een eenvoudige plug and play installatie aangelegd om de kosten laag te houden. “De Roodborst” wordt remontabel uitgevoerd, zodat de woning na verloop van jaren verplaatst kan worden. De Roodborst kan indien gewenst worden voorzien van een keuken met koelkast, een elektrische kookplaat en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast wordt het benodigde sanitair, bestaande uit een douchecabine, een wastafel en een toilet, aangebracht. De woning heeft 4 slaapplaatsen die afhankelijk van de doelgroep ook anders ingericht kunnen worden, bv als bergruimte, of tbv een bureau.

Een duurzame woning

Wij willen als samenleving terug naar minder afval en meer hergebruik van materialen. De Roodborst is een circulaire woning en heeft een restwaarde na de levensloop. Materialen kunnen gewoon opnieuw worden gebruikt en de duurzame materialen zijn volop aanwezig in de natuur. De Roodborst is dus een woning met een kleine ecologische voetafdruk waarin de bewoner midden in de natuur leeft.

Under Construction

De Roodborst

“90% Trekt in de winter naar het zuiden, maar er zijn ook roodborstjes die gokken en in het eigen land blijven. Degene die blijven, gokken erop dat het een zachte winter wordt. Dat kan goed gaan, maar hebben de vogels het bij het verkeerde eind, dan gaan ze dood. Dus waarom gaan ze niet voor de zekerheid naar het zuiden, vraag je je misschien af? Zijn de vogels die achterblijven gewoon lui? Het punt is als het een zachte winter is, dan hebben ze de beste nestelplaatsen kunnen kiezen voordat de anderen terugkomen.”

- Jo Nesbo, De Roodborst-